



## 芦別慈恵園改修事業

- 平成13年8月 本体改修
  - 平成19年9月 かざぐるま開設
  - 第1次改修 平成20年3月 ひまわりユニット個室化
  - 第2次改修 平成23年8月 ショートステイ環境整備
  - 第3次改修 平成24年3月 きらら・ほたるの食堂、一部準個室化
  - 第4次改修 平成28年10月 多床室プライバシー保護改修工事(準個室化)
  - 第5次改修 平成30年3月 サ高住さくらハイツへの改修
- (平成27年9月 自家発電設備工事)

## 法人の地域展開

- 平成7年4月 在宅介護相談・介護用品等貸出し事業  
慈恵園だより創刊
- 平成9年10月 在宅ケアのための料理教室
- 平成21年4月 第6代・川邊施設長
- 平成22年 開設40周年記念事業
- 平成23年6月 えがお塾(ひぐらし教室開始)  
⇒ 健康体操教室、みんなで介護を考える会、  
各在宅サービスなど

## サービス展開の中でのお客様の声

- 一人で暮らすには不安がある。  
(食事が作れない、除雪の心配、家族もそろそろ一人暮らしは危ないと言うなど)
- 子供とは一緒に暮らせない
- 冬は子供の居るまちなに行き春に戻って来る
- 生まれ育ったまちを離れたくない  
⇒慈恵園で住むところを作ってほしい

## 芦別市の状況

- 人口14000人、高齢化率約44%
- 特養の待機者の減少(50名程度であり、すぐにも入居できる状態)  
⇒要介護3以上は特養
- 芦別市認定率 21.5%、認定者1,392人  
⇒要支援～要介護1が多く、これからも増える。

### 芦別慈恵園としての結論

- ①元気に地域で住み続けるために、予防対策が必要
- ②住み替えができるように、住むところ(住宅)を整備する。

## 事業開始までの経過

- 平成28年3月から勉強会  
待機者の状況。芦別市の今後を見据えて。
- 平成28年5月13日 北海道庁関係課と打ち合わせ  
5月25日 空知総合振興局関係課と打ち合わせ  
7月11日 芦別市関係課と打ち合わせ・勉強会
- 平成28年5月 北広島サポートセンターともに施設見学
- 平成28年6月 サ高住改修工事委員会設置
- 平成29年2月 補助金申請準備
- 平成29年2月 サ高住の市町村意見聴取 事前協議終了

## 事業関連の経過

事業登録 平成29年5月12日 事業登録申請  
5月15日 事業登録簿登録通知

補助金申請 平成29年9月1日 補助金交付決定通知  
補助金事業実績報告書 提出予定

財産処分・用途変更  
平成29年8月17日 財産処分と用途変更の包括承認事項  
平成29年7月31日 特別養護老人ホームの定員減少 決定通知  
平成30年4月 1日付 財産処分・用途変更事業完了承認通知  
(2月28日)

## 理事会での承認

整備計画 平成28年5月20日 理事会にて承認

資金計画 平成29年3月29日 理事会にて承認  
工事予算 5,500万円

入札方法 平成29年6月9日 理事会にて承認  
地域限定型一般競争入札

## お客様の募集・決定について

住宅説明会 12月15日 65名参加 申込書配布  
住宅見学会① 1月31日 15名参加  
住宅見学会② 2月22日 26名参加  
内覧会 3月12日 10:00 14:00

### お客様の募集

- ・1次募集 10名申し込みあり  
第1回面接 2月8日 9名(8室)決定
- ・2次募集(内覧会チラシ 2月22日折込み) 3名申し込みあり  
第2回面接 3月14日 1名(1室)決定 → 全室入居決定
- ・待機者 赤平市2名、芦別市2名、群馬県1名





流し台（洗面）



・電動物干し（各部屋に完備）



各室にウォッシュ  
レット付きトイレ



浴室・脱衣室  
2か所



洗濯室  
洗濯機7kg用・各自で無料

## 管理人の仕事

○委託職種として、「管理人」の設置

- ・安否確認サービス 一日1回以上・朝食夕食時に確認
- ・生活相談サービス 相談の受付⇒ケアマネなどへの連絡
- 状況把握サービス 慈恵園の専門職が部屋を訪問し状況の確認をする

- ・建物管理 廊下・リビング・玄関などの掃除、草取り、畑整備、除雪、ゴミ回収
- 風呂掃除（一人ずつ入り終わったら掃除）
- ・食事の準備後片付けなど
- ・日誌記載

## これからのさくらハイツでの暮らし

- 安心できる生活をしたい。  
まわりの人や音を感じることで安らく。
  - 町内会への加入
  - 畑・花づくりなど
  - 慈恵園の行事にも参加
- ⇒ひとりひとりの暮らしを大切に  
⇒さくらハイツ待機者は、想定外の喜び。マチに広がりを感じられる。

